O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXVI - Nº 8213 - Quinta-feira, 5 de Setembro de 2024
Edição digital com o caderno Diário Classificados no site www.netdiario.com.br

Rádio Diário no site www.netdiario.com.br

Candidatos a prefeito nas ruas em busca de votos e alianças políticas

Candidatos percorrem bairros e conversam com lideranças para reforçar campanhas. Página 5


Alex Castellar (PP)


Beique San (PSOL)


Júlio Rocha (AGIR)


Leonardo Vasconcellos (UNIÃO)


Mario Tricano (PP)

Divulgação Enel


Durante a inspeção, os técnicos encontraram ligação direta na rede da Enel e os selos do medidor rompidos

Enel encontra "gato" em fazenda

Página 11

Vereadores debatem novo local de ETE

Página 4

Ponte que liga Teresópolis a São José do Vale do Rio Preto segue interditada

Concessionária EcoRioMinas explica motivo de proibição de acesso ao bairro Areias, no município vizinho


Ponte foi construída pela prefeitura de São José e entregue no início do ano. Em maio, foi interditada pela concessionária

No último fim de semana, moradores do bairro Areias, em São José do Vale do Rio Preto, realizaram mais um protesto contra a proibição de acesso da ponte que conecta essa localidade à Teresópolis, em Ponte Nova, às margens da BR-116, no Segundo Distrito. A passagem permite diminuir uma longa distância para se chegar a essa localidade e outras vizinhas, como Sobradinho e Morro Grande, mas o fluxo de veículos foi fechado EcoRioMinas, responsável pela administração da rodovia, em maio passado. Em nota, a concessionária explicou ao Diário o motivo da interdição, em atendimento à decisão judicial e em conformidade com as normas do DNIT e de segurança.

Página 8

Alexandre Simonini/Detran.RJ



Disponível desde janeiro de 2023 para a emissão escalonada à população fluminense, a primeira via da CIN é isenta do pagamento de taxas ou Duda e só será obrigatória a partir de 2032

Nova Carteira de Identidade Nacional atinge um milhão de emissões no Rio

- Atualização dificulta fraude e conta com o CPF como único número de identificação

O Governo do Estado emitiu um milhão de novas unidades da Carteira de Identidade Nacional (CIN) para os cidadãos do Rio de Janeiro. A marca, uma das mais avançadas do Brasil, foi alcançada nesta terça-feira (03/9), quando o governador Cláudio Castro deu entrada para atualizar sua identidade para o novo modelo criado com o objetivo de dificultar fraudes e contar com o CPF como único número de identificação.

Disponível desde janeiro de 2023 para a emissão escalonada à população fluminense, a primeira via da CIN é isenta do pagamento de taxas ou Duda e só será obrigatória a partir de 2032. Novo contemplado com a identificação, Cláudio Castro afirmou que o avanço da nova identificação no Rio é mais um passo importante para um estado ainda mais digitalizado e seguro. "Estou muito satisfeito por o Rio de Janeiro ser um dos primeiros estados a chegar em 1 milhão de Carteiras de Identificação Nacional. Estamos investindo na modernização e digitalização. Muito orgulho da estratégia e da operação que montamos com o Detran, o que nos possibilitou fazer essa transição de forma estruturada, por faixa etária. Nossa gestão valoriza e investe em digitalização e modernidade para os cidadãos", afirmou o governador, Cláudio Castro.

O presidente do Detran.RJ, Glaucio Paz, ressalta a segurança do novo documento: "A CIN possui um QR Code que possibilita verificar a autenticidade do documento, bem como saber se ele foi furtado, clonado ou extraviado. Usuários de todas as idades podem requerer o novo documento de identificação, que evita a duplicidade de registros e dificulta fraudes", diz Glaucio Paz.

Além de elementos gráficos que dificultam a falsificação, a CIN tem um código internacional utilizado em passaportes, chamado MRZ (Zona Legível por Máquina na tradução do inglês), que facilita o uso da identidade como documento de viagem, sendo lido em terminais de autoatendimento nos aeroportos.

Saiba como fazer

Para emitir a CIN, o cidadão tem que levar a certidão de nascimento ou casamento e o número de inscrição no CPF em um posto do Detran.RJ. Quem não tiver CPF pode tirar o documento pelo site da Receita Federal ou em unidades conveniadas como Banco do Brasil, Caixa Econômica Federal, Correios e cartórios de Registro Civil. A partir de 2032, a CIN será obrigatória em todo o território nacional.

PÉ-DE-MEIA:

Entenda como a frequência do aluno influencia o pagamento

- Programa mede presença dos estudantes em cada mês de aula como a soma de todas as presenças

Em vigor desde março deste ano, o programa Pé-de-Meia é um incentivo financeiro-educacional pago pelo governo federal para promover a permanência e a conclusão escolar de pessoas matriculadas no ensino médio público. No total, cada estudante pode receber até R$ 9.200, desde que atenda aos critérios como os de frequência em, no mínimo, 80% das aulas. As informações são do Ministério da Educação. A parcela paga em um mês é sempre referente à frequência em meses anteriores e leva em conta um cálculo contínuo. O programa mede tanto a presença dos estudantes em cada mês de aula como a soma de todas as presenças durante o ano letivo.

Caso o aluno tenha uma frequência menor do que 80% em algum mês, a parcela referente a esse período não será paga, mas, se nos meses seguintes ele continuar comparecendo às aulas até acumular os 80% de média de assiduidade, poderá receber o incentivo daquele mês, que havia sido bloqueado. O estudante pode realizar a conferência do seu histórico de comparecimento diretamente nas escolas. Justificativas de faltas são válidas, no entanto é fundamental procurar a secretaria da escola ou o responsável pela frequência dos alunos para justificar as faltas o quanto antes, para que a instituição de ensino tenha tempo de atualizar o registro de frequência e enviar a informação para a rede de ensino. E o mais importante: o estudante deve sempre lembrar de registrar sua presença nas aulas na hora da chamada.

Conta para recebimento

Os depósitos são feitos pela Caixa Econômica Federal, em uma conta aberta automaticamente em nome dos estudantes que cumprem os critérios do programa. Caso o aluno contemplado seja menor de idade, para movimentar a conta, sacar o dinheiro ou utilizar o aplicativo Caixa Tem, é necessário que o responsável legal realize o consentimento e autorize seu uso pelo adolescente. Esse consentimento pode ser feito pelo aplicativo Caixa Tem ou em uma agência bancária da Caixa. Se o aluno tiver 18 anos ou mais, a conta já estará desbloqueada para utilização do valor recebido. Consulte a resposta de outras dúvidas sobre o programa na sessão de Perguntas Frequentes do Pé-de-Meia, no site do Ministério da Educação.

O DIÁRIO de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Isla Gomes

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS)
Jackson Vasconcelos, Felipe Coelho, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a ADJORI-RJ
Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Assinatura eletrônica

GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147

Digitally signed by GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
DN: c=BR, st=RJ, l=TERESOPOLIS, o=ICP-Brasil, ou=videoconferencia, ou=27266684000124, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=ARDIGITALPRO, ou=RFB e-CNPJ A1, cn=GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
Date: 2024.09.05 00:00:51 -03'00'

Corretores de imóveis de Teresópolis celebram os 62 anos do Creci-RJ

- Conselho regional já soma quase 60 mil profissionais inscritos em todo o estado

Os corretores de imóveis têm muito a celebrar, pois completam 62 anos de regulamentação da profissão. A classe tem atraído novos profissionais e somam quase 60 mil ativos no Creci-RJ (Conselho Regional de Corretores de Imóveis). Com representação regional em todo o estado e uma agenda de diversos encontros devido à data festiva, na terça-feira (03) foi a vez de Teresópolis. O encontro foi realizado no restaurante Varietá Grill, com presença de delegados e conselheiros regionais, empresários e autoridades da cidade.



Divulgação Creci-RJ

O encontro foi realizado no restaurante Varietá Grill, com presença de delegados e conselheiros regionais, empresários e autoridades do município

Na ocasião, o vice-presidente do Conselho, João Eduardo Correa, recebeu moção de aplausos do Governo do Estado, pelos 62 anos da regulamentação profissional. "Quero agradecer à moção e dizer que ela é dedicada a todos os corretores de imóveis, visto que prezamos por uma gestão participativa. Ela não só representa nosso esforço e dedicação em todos esses três anos, como um incentivo pelos próximos que estão por vir", disse João, se referindo à gestão 2025-2027, pela qual foi eleito e virá como presidente do Creci-RJ.

Para o presidente do Conselho, Marcelo Moura, essa integração com as regionais é fundamental e fomenta, para além da valorização profissional, a segurança jurídica da sociedade em negociações imobiliárias.

ERA SÓ O QUE FALTAVA

Vereadores debatem suposto local de Estação de Tratamento de Esgoto

- ETE que seria construída no Golf deverá ficar próxima da Cascata do Imbuí

Wanderley Peres

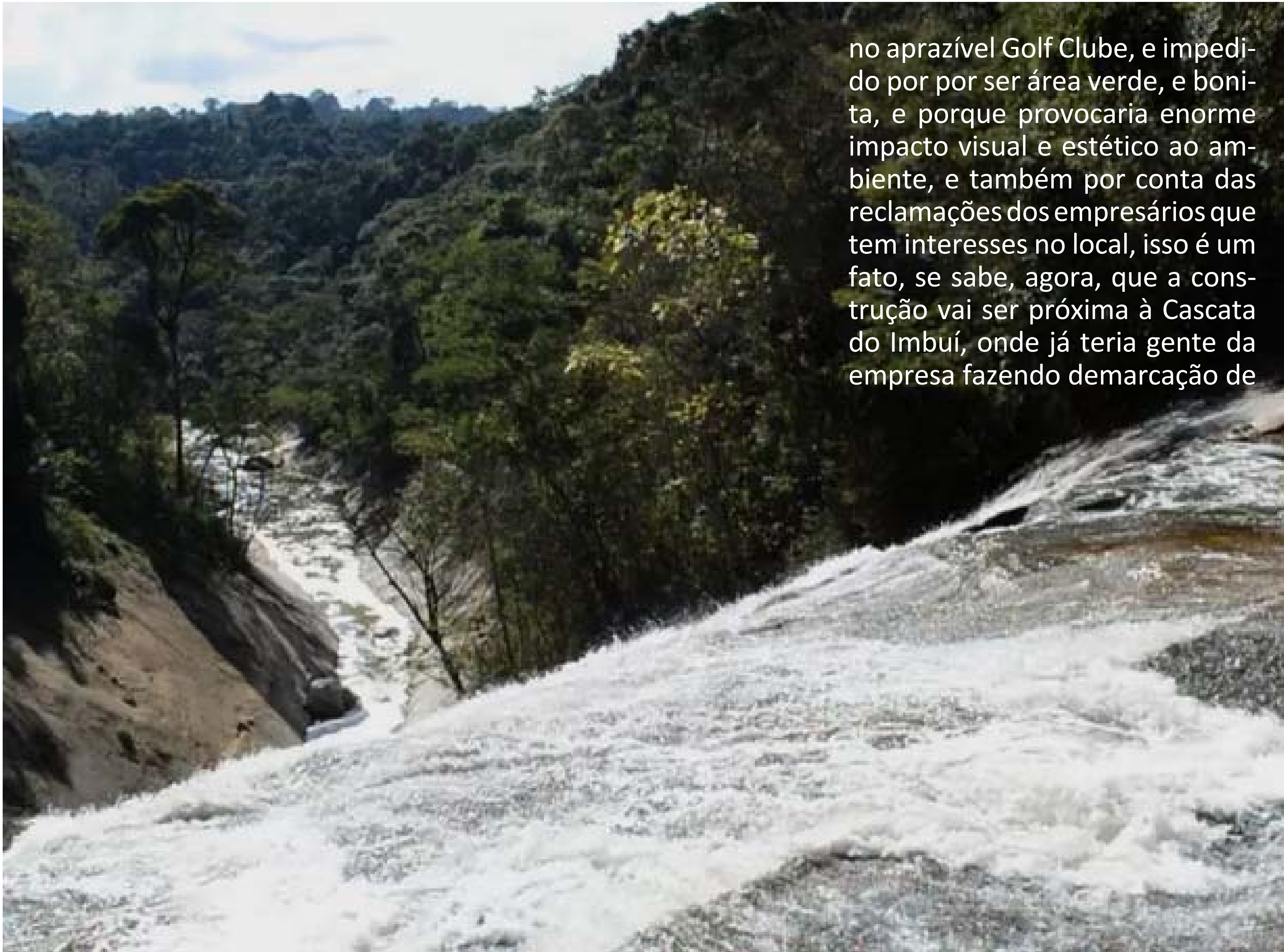
Um mês atrás, em sessão da Câmara Municipal, os vereadores deram publicidade a um arranjo que estaria sendo feito, com a participação da Prefeitura, para ser desapropriado um terreno no Golfe Clube para a construção de uma Estação de Tratamento de Esgotos pela concessionária do serviço de água e esgoto, Águas da Imperatriz. Antes disso, e já resolvida a insatisfação que provocou a decisão que todos sabiam já estar acertada, sem desmentir a possibilidade, que era real, o prefeito já havia se manifestado, dizendo ser uma inverdade. "Diversas áreas estão sendo estudadas pelo município e pela concessionária, e a decisão, além de técnica, buscará o menor impacto possível em nosso dia a dia. O resto é especulação", disse o prefeito, garantindo que não haveria ainda essa definição.



"O que é melhor para a cidade ou o serviço não importa para essa empresa, querem fazer ali porque é mais fácil, e fica mais barato, por conta da melhor topografia e melhor logística do terreno", já havia dito e repetiu essa semana o vereador Marcos Rangel

Lembrando que o prefeito se gabava de contar com o apoio das associações de moradores, e das entidades de classe, de comércio e clubes, o vereador Rangel recordou que ninguém fez coro com a imprensa e a Câmara contra a venda da água e que o interesse da empresa de fazer ali a ETE, não é porque seria o local mais apropriado, porque não é, afinal se for feita mais para baixo, ficaria até melhor. "Mas o que é melhor para a cidade ou o serviço não importa para essa empresa, querem fazer ali porque é mais fácil, e fica mais barato, por conta da melhor topografia e melhor logística do terreno. Não vi o presidente do clube criticar o prefeito, mesmo depois de se ver prejudicado, criticou a empresa, aí é fácil", disse Rangel, à época.

Depois de tentar construir a estação de tratamento de esgoto no aprazível Golf Clube, e impedido por por ser área verde, e bonita, e porque provocaria enorme impacto visual e estético ao ambiente, e também por conta das reclamações dos empresários que tem interesses no local, isso é um fato, se sabe, agora, que a construção vai ser próxima à Cascata do Imbuí, onde já teria gente da empresa fazendo demarcação de terrenos para que a Prefeitura faça a desapropriação.



Cascata do Imbuí, atrativo turístico que pode receber vizinho indesejado e despejado pelo bairro vizinho, o Golf Clube

"Vai ficar na Cascata Imbui a ETE, na entrada da Cascata, depois da divisa com o Golf, porque na área do clube decidiram que não vão fazer mais, é o que estamos sabendo. A empresa já está fazendo a marcação do terreno, esperando apenas passar a eleição para fazer a estação, desta vez em locais que já foram interditados, como fomos informados. E não vão construir nesse lugar porque entendem que é o melhor local, mas porque é o local mais fácil e mais barato para a construção, e pouco importa o cheio ruim que vai vazar para os diversos vizinhos da área que é bastante habitada. Inclusive já estão sendo levantados os terrenos e casas para a desapropriação. Se a população ficar quieta, como ficou com a venda da água e deu no que deu, vai ser construída ali, perto das casas, e próximo a uma atração turística da cidade que é a Cascata do Imbuí", alertou o vereador Marcos Rangel.

Aparteando o colega, o vereador Dr. Amorim apontou para o inexistente interesse público da suposta desapropriação, que envolve dinheiro do contribuinte, e que necessitaria de aprovo da Câmara para ser feita.

"De antemão, já se sabe que a empresa vai, através do executivo, desapropriar, bens de terceiros. Como pode o empresário se arvorar disso, se beneficiando de ações do governo municipal. Não pode usar dinheiro público para comprar terreno para dar para alguém, não pode desapropriar sem a Câmara autorizar. Isso já falamos outras vezes, porque rasgaram a nossa constituição municipal, porque as desapropriações têm que passar por esta Casa e o executivo faz o que quer, também, como também vem comprando pelo preço que bem entende. A Prefeitura vai comprar, é o que se fala, para entregar, de mão beijada para uma empresa que explora o povo que é dono do dinheiro que vai beneficiar a empresa milionária que não pagou ainda a primeira parcela da concessão, e já está recebendo benesses do governo. Temos que lutar, como puder, para que essas desapropriações passem pelo crivo do legislativo, como era antigamente", conclamou os colegas o vereador Dr. Raimundo Amorim, sem mais apartes.



Dr. Maurílio (vice) e Júlio Rocha (prefeito) em campanha no Bairro de São Pedro


Candidato Leonardo Vasconcellos esteve no Jardim Meudon nesta quarta-feira

ELEIÇÕES 2024: Prefeitáveis nas ruas em busca de votos e alianças políticas

- Candidatos percorrem bairros e conversam com lideranças para reforçar campanhas

Faltando pouco mais de um mês para o dia que Teresópolis vai escolher o substituto de Vinicius Claussen, os cinco prefeitáveis têm se desdobrado em busca de votos e alianças políticas e com lideranças de comunidades. Com um período eleitoral mais curto, os candidatos e seus correligionários, com o apoio dos que buscam uma vaga na Câmara Municipal, têm cumprido agenda apertada de trabalho. O Diário entrou em contato com as assessorias dos cinco postulantes à principal cadeira do Palácio Teresa Cristina para registrar como foram os últimos dias de campanha.

Nessa quarta-feira (04), O candidato Alex Castellar, do PL, e seu vice, Davi Serafim, do PSD, da coligação "Teresópolis unida e mais forte", participaram de uma reunião com Paulinho Nascimento, ex-vereador, deputado federal e prefeito. Durante esse encontro ocorreu um debate sobre relações políticas, resultando em apoio para a candidatura de Castellar.

Júlio Rocha, do AGIR, em companhia do seu vice-prefeito, Dr. Maurilio, do partido PRD, com a coligação "Por uma Teresópolis restaurada e diferente", caminhou com lideranças e apoiadores no Rosário, uma das localidades do populoso São Pedro. Durante a caminhada, na última terça-feira (03), Júlio distribuiu material de campanha e conversou com moradores e comerciantes locais. Na agenda dessa quarta-feira não houve programação.



Alex Castellar e Davi Serafim participaram de reunião com um ex-deputado e vereador

Que também esteve nas localidades da parte mais alta de São Pedro foi Leonardo Vasconcellos, do partido União Brasil, acompanhado da vice, Dra. Afaf Ribeiro (DC), na coligação "Teresópolis pode muito mais". No dia 03 eles participaram de uma caminhada no Pimentel, findando no Perpétuo, onde distribuíram material de campanha. Já na quarta-feira, Leonardo e sua vice participaram de uma caminha no bairro do Jardim Meudon.

O candidato a prefeito Beique San, do PSOL/REDE e sua vice-prefeita, Mônica Medrado, do mesmo partido e coligação "Teresópolis popular", tiveram sua agenda exclusiva por reuniões com as lideranças partidárias nessa quarta-feira (04).

O candidato Mario Tricano e seu vice Rico Portilho, ambos do PP, pela coligação "Avante para o Progresso", realizaram na quarta-feira uma grande caminhada nos bairros Vila Muqui e Paineiras, conversando com moradores e lideranças locais, além de distribuir o material de campanha.



Mario Tricano e Rico Portilho percorreram Paineiras e Vila Muqui


Beique San (PSOl Rede) em campanha e reuniões para alianças políticas

FUTSAL: Equipe de Teresópolis eliminada pelo Vasco da Gama

- Cruzmaltino venceu os dois jogos e está na final do Carioca

Na última terça-feira (03), a equipe de futsal de Teresópolis desceu a serra com uma dura missão: vencer o Vasco da Gama por um placar elástico para tentar uma

Partida foi realizada na terça-feira, 3

vaga na final do Campeonato Carioca de Futsal. Mas, além de não conseguir a vitória, aumentou a vantagem do cruzmaltino - que em casa venceu por 3x1. No jogo realizado na semana anterior no Ginásio Poliesportivo Pedro Rage Jahara, o Pedrão, a equipe do Vasco havia vencido o Teresópolis por 7x1.



Revelação do Vasco da Gama, o jovem atacante Rayan substituiu Alisson, do Atlético Mineiro

Divulgação CRVG

Granja Comary recebe Seleção Brasileira Sub-20

- Atacante Rayan, do Vasco, é convocado para substituir jogador do Atlético Mineiro

O atacante Rayan, do Vasco, e o meio-campista Matheus Gonçalves, do Flamengo, foram convocados pelo treinador Ramon Menezes para a Seleção Brasileira Sub-20. A dupla foi chamada para os lugares dos atacantes Alisson, do Atlético-MG, e Gustavo Nunes, do Brentford, clube da Inglaterra, que foram cortados por lesão. Os atletas já se apresentaram na cidade.

A Seleção Canarinho treina na Granja Comary, em Teresópolis , durante a Data Fifa e, no período, enfrentará o México em São Januário nos dias 5 e 8 de setembro. A convocação faz parte da preparação da Seleção Sub-20 para o Sul-Americano da categoria, no Peru, em janeiro. Veja a seguir a lista de convocados.

GOLEIROS: Henrique Menke – Internacional, Otávio – Cruzeiro, Robert - Atlético-MG. **LATERAIS**: Leandrinho – Vasco, Leonardo Derik - Athletico-PR, João Pedro Chermont – Santos, Pedro Lima - Wolverhampton (ING). ZAGUEIROS: Arthur Dias - Athletico-PR, Filipe Bordon - Lazio (ITA), Iago – Flamengo, João Victor – Flamengo. **MEIO-CAMPISTAS**: Breno Bidon – Corinthians, Gabriel Carvalho – Internacional, Gabriel Moscardo - PSG (FRA), João Cruz - Athletico-PR, Luis Guilherme - West Ham (ING), Rayan Lucas – Flamengo, Matheus Gonçalves – Flamengo. **ATACANTES**: Deivid Washington - Chelsea (ING), Rayan – Vasco, Pedrinho - Zenit (RUS), Vitor Roque - Barcelona (ESP), Wesley – Corinthians.

ECONOMIA



Com renda familiar de R$ 6 mil, é possível comprar a casa própria financiada, sem entrada, em Teresópolis

Alta na avaliação de imóveis da Gênesis Empreendimentos pela Caixa Econômica Federal viabilizou essa condição especial

Para mais informações sobre condições personalizadas para você e sua família, basta fazer contato com a área comercial da empresa pelo Whatsapp ou telefone: (21) 2642-1203.

Marcello Medeiros



Após o estouro do pneu, o motorista conseguiu evitar que o caminhão atingisse frontalmente o poste

Pneu dianteiro direito estourou e, depois, com a movimentação brusca, uma parte da suspensão quebrou

Pneu estoura e caminhão bate em poste

- Veículo estava carregado de areia e por pouco não atingiu uma loja na Várzea

Comerciantes e moradores da Rua Djalma Monteiro, na Várzea, levaram um grande susto na manhã desta quarta-feira (04). Por volta das 9h50, escutaram um grande estrondo na movimenta via que dá acesso a bairros como Panorama, Agriões e São Pedro. O motivo: um caminhão havia atingido violentamente um poste nas proximidades do número 80. Segundo apurado no local, o pneu dianteiro direito estourou e o motorista acabou perdendo o controle, mas ainda conseguindo evitar situação pior.

Ele relatou ao Diário que ao perceber o estouro e que o veículo sairia para a direção da calçada, se projetando diretamente com o lado direito da cabine no poste, puxou o volante com toda força para a esquerda. A ideia era salvar a vida do seu colega de trabalho, ajudante na empresa de material de construção. Com o pneu estourado e o peso, o veículo acabou sendo arrastado para a direita, atingindo a lateral e caçamba no poste. Uma peça da suspensão teria quebrado durante a movimentação brusca. Imagens do circuito de segurança de um estabelecimento registram como todo ocorreu de maneira muito rápida.

A pessoa que estava na carona machucou apenas o joelho. Um pedestre que estava na calçada percebeu a aproximação do veículo de carga – assustado pelo barulho do pneu estourando – e conseguiu correr antes que o Mercedes Benz 1959, de cabine azul, invadisse a passagem. O trânsito ficou em meia pista por um longo período e precisou ser paralisado para a remoção do caminhão. Parte da carga caiu na pista, com a caçamba danificada após a colisão com o poste.

Polícia Civil prende mais de 20 pessoas em “call center” clandestino

- Com base na Baixada Fluminense, bando pode ter feito vítimas em todo o país

Policiais civis da Delegacia Especial de Atendimento à Pessoa de Terceira Idade (Deapti) prenderam, nesta terça-feira (03), 22 pessoas que aplicavam golpes de empréstimo consignado. As prisões ocorreram em um “call center” clandestino em Queimados, na Baixada Fluminense. O local estava instalado em um imóvel de aspecto residencial, onde os acusados ofereciam transações fraudulentas às vítimas, algumas de outros estados. Foram encontradas tabelas com ranking de produtividade e manuais de orientação à atuação dos operadores, que também se passavam por funcionários de instituições financeiras. Os agentes conduziram 25 pessoas à Deapti, onde 22 foram presas em flagrante pelo crime de associação criminosa. Computadores também foram apreendidos.

Reprodução



Moradores relatam que "não é uma passagem nova", apenas a substituição de outra que tombou anos atrás

Marcello Medeiros



Atualmente só é possível seguir a pé pela ponte. Sem ela, moradores têm dar volta de mais de 20 quilômetros pelo centro de São José

Ponte que liga Teresópolis a São José do Vale do Rio Preto segue interditada

- EcoRioMinas explica motivo de proibição de acesso ao bairro Areias, no município vizinho

Marcello Medeiros

No último fim de semana, moradores do bairro Areias, em São José do Vale do Rio Preto, realizaram mais um protesto contra a proibição de acesso da ponte que conecta essa localidade à Teresópolis, em Ponte Nova, às margens da BR-116, no Segundo Distrito. A passagem permite diminuir uma longa distância para se chegar a essa localidade e outras vizinhas, como Sobradinho e Morro Grande, mas o fluxo de veículos foi fechado EcoRioMinas, responsável pela administração da rodovia, em maio passado. Em nota, a concessionária explicou ao Diário o motivo da interdição, em atendimento à decisão judicial e em conformidade com as normas do DNIT e de segurança. "É importante ressaltar que a EcoRioMinas tem a responsabilidade de assegurar a integridade da via e do entorno, bem como a segurança viária de seus usuários. Por fim, a concessionária informa que está tramitando junto à ANTT para a readequação do trecho e encontra-se na fase de elaboração do projeto e contratação das equipes", destaca o documento.

A alegação é que haveria um fluxo de veículos cruzando a movimentada estrada federal para cruzar a ponte, construída pela prefeitura do município vizinho, aumentando o risco de acidentes envolvendo os usuários da estrada federal. Sem a passagem, quem mora em Sobradinho e desloca para Teresópolis – ou qualquer outra cidade a partir da BR-116 – precisa dar uma volta de 25 quilômetros, passando pela região central de São José do Vale do Rio Preto e pegando a rodovia Bianor Esteves. Se a ponte estivesse em funcionamento, seriam apenas seis. Mas, além da questão da longa distância, que afeta ainda o acesso de bairros como Areias, Morro Grande Glória, no município vizinho, mas com grande relação com Teresópolis, o que vem sendo reclamado é que essa ponte, apesar de nova, apenas substituiu uma antiga que tombou com a passagem de um caminhão, quase 14 anos atrás. Ou seja, até então havia essa travessia.

"Infelizmente a população não se junta como deveria, todos que precisam deveriam estar aqui. Exigimos exercer o direito de ir e vir, independente de qualquer politicagem. A gente precisa dessa ponte, que sempre existiu, não foi construída, foi reconstruída a que caiu em 27 novembro 2010 e a população sofre até hoje. Tempos a ponte e não temos direito de ir e vir. Quem está impedindo que libere, seja alguém de São José do Vale do Rio Preto ou Teresópolis, é um acesso que ajuda a todos", relatou uma das moradoras de Areias que participou do protesto no último fim de semana.

Reprodução



No último fim de semana moradores de Areias realizaram mais um protesto pedindo a liberação da passagem às margens da BR-116

Obras na Rio-Teresópolis

No trecho da Serra Rio-Teresópolis, na BR-116, estão sendo realizadas obras de contenção de encostas e reabilitação da sinalização horizontal, nos km 98+500 e 94+200. Durante o período do serviço está sendo adotado o sistema pare x siga, de segunda a sexta-feira, de 8h às 18h. Já entre os km 98 e 99, serão executados serviços de recuperação de pavimento rígido, com o sistema de pare x siga durante todo o período da obra.

Ainda na BR-116, na rodovia Presidente Dutra, estão sendo realizados trabalhos de limpeza de drenagem superficial, entre os km 169 e 214, nos dois sentidos da via, com interdição de faixa, passando pelos municípios de Rio de Janeiro, Nova Iguaçu e Seropédica. Ainda na Dutra, foram iniciadas as obras de ampliação de capacidade, entre o km 204 e 176, com serviços iniciais de desmatamento e limpeza.

"Nos demais trechos do Rio e Minas, também ocorrem trabalhos como reparo e recuperação de dispositivo de drenagem, fresagem e recomposição e roçada mecanizada. A maior parte dos trabalhos ocorre das 7h às 17h, podendo se estender até as 22h em alguns pontos. Vale lembrar que a programação de obras pode ser alterada devido a questões operacionais e condições climáticas", informa a concessionária. Em caso de dúvidas e emergências, basta ligar para 0800 116 0493 e 0800 116 0465 para deficientes auditivos. O serviço é gratuito e funciona 24h.



Ponte foi construída pela prefeitura de São José e entregue no início do ano. Em maio, foi interditada pela concessionária



CORAGEM, DETERMINAÇÃO E COMPROMISSO INABALÁVEL COM O BEM COMUM

Márcio ganha a Medalha Tiradentes

- Ex-Repórter do DIÁRIO entre 1991 e 1997, jornalista se destacou no Rio de Janeiro

Wanderley Peres

O jornalista e professor Marcio Ferreira foi agraciado com a Medalha Tiradentes. Maior condecoração concedida pela Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro, destinada a pessoas que, em suas áreas de atuação, prestaram serviços relevantes à sociedade, demonstrando coragem, determinação e um compromisso inabalável com o bem comum, a concessão da honraria que homenageia o herói da liberdade Joaquim José da Silva Xavier ao companheiro dos primeiros anos do DIÁRIO foi indicação da deputada Tia Ju.



"As pessoas, que receberam a Medalha Tiradentes, representam fielmente todo o corpo de assessores legislativos que trabalham comigo. Sem eles, os que hoje são homenageados e os que estão aqui presentes, eu certamente não teria alcançado tanto êxito em meu mandato como deputada estadual".

Cidadão teresopolitano pelo seu trabalho como repórter e colunista do DIÁRIO entre 1991 e 1997, mestre em Sociologia pelo IUPERJ, Márcio, desde então, acumulou experiência em cargos de liderança e na área da Administração Pública, Comunicação e Marketing e Ensino Superior. Foi chefe de gabinete e Secretário de Fazenda da Prefeitura de Mangaratiba, tendo sido Consultor de Comunicação e Assessor de Imprensa da Associação Brasileira para o Desenvolvimento de Atividades Nucleares (ABDAN), e Assessor de Comunicação Social, de campanhas políticas e de criação de identidade visual dos Deputados Estaduais Tia Ju e Alessandro Calazans. Entre 2013 a 2016, foi Chefe de Gabinete da Prefeitura de Nilópolis; de 2009 a 2012, ocupou a função de Consultor de Comunicação da Fundação Planetário da Gávea, e de 2002 a 2014, foi Consultor de Comunicação e Assessoria de Imprensa do Estaleiro BrasFELS e da Keppel FELS Brasil, empresa global da área de construção naval, com sede em Cingapura.



Doutorando em Sociologia, por 16 anos atuou como professor da Universidade Veiga de Almeida, nos Cursos de Jornalismo, Publicidade e Marketing e na Pós-Graduação em Comunicação Empresarial. O teresopolitano Márcio Ferreira foi ainda coordenador de coordenador de campanhas políticas e coordenador de Pesquisas Eleitorais para o Instituto Brasileiro de Planejamento e Gestão – IBPG. Coordenou a equipe de Comunicação da Secretaria de Transportes do Governo do Estado do Rio de Janeiro (2022), foi assessor de imprensa da Sociedade Brasileira de Engenheiros Navais - SOBENA, professor convidado do MBA de Marketing Digital da FGV (2016), professor convidado da Pós-Graduação em Comunicação Empresarial da Universidade Federal de Juiz de Fora (2007/2012), repórter do Jornal O Dia (1995), e chefe do Setor de Imprensa da Prefeitura de Teresópolis (1995).



Maior condecoração concedida pela Alerj, destinada a pessoas que, em suas áreas de atuação, prestaram serviços relevantes à sociedade, demonstrando coragem, determinação e um compromisso inabalável com o bem comum, a concessão da honraria que homenageia o herói da liberdade Joaquim José da Silva Xavier

Divulgação Enel


Durante a inspeção, os técnicos encontraram ligação direta na rede da Enel e os selos do medidor rompidos


Operação para combater furto e fraude de energia, realizada em parceria com a Polícia Civil e o Instituto de Criminalística Carlos Éboli (ICCE) em fazenda no interior

Enel encontra "gato" em fazenda

- Furto de energia foi confirmado por perito e agricultor na 110ª Delegacia de Polícia

Em uma operação para combater furto e fraude de energia, realizada em parceria com a Polícia Civil e o Instituto de Criminalística Carlos Éboli (ICCE) na última terça-feira (03), em Teresópolis, a Enel removeu irregularidades numa fazenda agrícola de hortaliças. Durante a inspeção, os técnicos encontraram ligação direta na rede da Enel e os selos do medidor rompidos. "Além disso, foi constatada outra irregularidade que tornava o disco do aparelho mais lento e interferia diretamente no volume de energia medido pelo aparelho. O responsável pela fazenda foi preso em flagrante por agentes da Polícia", informou a concessionária.

Furtar energia é crime com pena prevista de um a quatro anos de reclusão. Quem faz "gato" de energia também está sujeito a pagar os valores de consumo correspondentes ao período em que ocorreu a irregularidade. Além disso, o furto de energia afeta diretamente a qualidade do serviço prestado pela distribuidora e põe em risco a população, principalmente as pessoas que manipulam a rede elétrica. As ligações irregulares podem causar ainda curtos-circuitos e sobrecargas na rede, bem como ocasionar interrupções no fornecimento de energia. A estimativa da empresa é que se não houvesse furto de energia, as tarifas de todos os consumidores da Enel Rio poderiam ser reduzidas em cerca de 5%.

Manipular um medidor de energia sem habilitação, ou fazer ligação direta na rede elétrica pode gerar choques e acidentes graves, inclusive fatais. Para denunciar furto de energia, basta acessar o aplicativo da Enel Rio ou ligar para 0800 280 0120. Não é necessário se identificar.

Reprodução



Imagens do circuito de segurança da filial da Raia no cruzamento com a Rua Tte Luiz Meirelles registraram a ação de um bando

Bando detido após furto em drogaria na Feliciano Sodré

- Um dos autores, que seria morador da Beira-Linha, conseguiu escapar

Em patrulhamento na Avenida Feliciano Sodré, na Várzea, viatura do 30º Batalhão de Polícia Militar foi parada por funcionário de uma drogaria localizada no número 925 informando sobre furto no interior do estabelecimento comercial. Imagens do circuito de segurança da filial da Raia no cruzamento com a Rua Tenente Luiz Meirelles registraram a ação de um bando, três homens e uma mulher. Os militares iniciaram buscas e rapidamente chegaram a três dos acusados. O quarto envolvido, que seria morador da Beira-Linha, conseguiu escapar levando uma mochila com a maior parte dos produtos retirados da loja, que estima prejuízo de R$ 350. O trio foi autuado pelo crime de furto e liberado do flagrante diante do princípio da insignificância. Se condenados, futuramente podem pegar até três anos de prisão.

Rádio de comunicação furtado

Representante do Sesc Teresópolis esteve na 110ª DP para comunicar o furto de um rádio de comunicação da marca Motorola, modelo DTR 620, avaliado em aproximadamente R$ 3 mil. Além de retirar o equipamento da base da piscina da unidade na Avenida Delfim Moreira, o ladrão usou o aparelho para brincar, mandando mensagens "estranhas" no sistema de comunicação. O sistema de câmeras pode ajudar na identificação do autor do furto.

Carro furtado em Pimenteiras

No início da noite da última segunda-feira (02), por volta das 20h, um veículo foi furtado nas proximidades do número 46 da Rua Belchior Moreira, em Pimenteiras. Trata-se de um Fiat Strada de cor cinza, modelo Freedom. Documentos do carro e do proprietário também foram levados, além de chaves do estabelecimento comercial da vítima. A Fiat possui seguro.

NuComPRF/RJ



A PRF recuperou uma caminhonete L200 furtada no dia 21 de agosto passado, no Rio de Janeiro

PRF recupera caminhonete furtada no Rio de Janeiro e emociona proprietário

- Proprietário de L200 não possui seguro e estava há duas semanas sem o carro

Na manhã desta quarta-feira (04), a Polícia Rodoviária Federal (PRF) recuperou uma caminhonete L200 furtada no dia 21 de agosto passado, no Rio de Janeiro. O veículo, que não possuía seguro, foi encontrado a 1.700 quilômetros de distância de onde foi tomada pela bandidagem, durante uma fiscalização em frente à Unidade Operacional em Rondonópolis, em Mato Grosso. Os policiais entraram em contato com o proprietário, que ficou extremamente grato e emocionado com a notícia. "O condutor da caminhonete informou que receberia uma quantia em dinheiro para transportá-la até Rondônia. O homem foi preso e encaminhado a Polícia Judiciária em Rondonópolis. A PRF segue firme em sua missão de servir a população, de proteger o patrimônio dos cidadãos e combater o crime, trazendo de volta a esperança para aqueles que foram vítimas de delitos", informa a Polícia Rodoviária.

COCAÍNA - Um carregamento com cerca de dois quilos de cocaína foi apreendido pela Polícia Rodoviária Federal (PRF) na BR-040, em Petrópolis. Um homem de 34 anos foi preso. Policiais rodoviários federais faziam uma fiscalização estática (blitz) quando deram ordem de parada a um veículo de passeio. O condutor não respeitou e tentou fugir, mas foi alcançado por outra equipe da PRF de Três Rios, cerca de 40 quilômetros à frente, na pista sentido Juiz de Fora/MG. Na fuga, o condutor arremessou pela janela os dois tabletes do entorpecente. A ocorrência foi registrada na 105ª DP.

Classificados

Diário IMÓVEIS
LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

AGRIÕES. Apto 2 quartos, 2 banheiros, sala em 2 ambs, copa coz. com armários, área e garagem, na Rua Carmela Dutra. Tratar direto com proprietário: 98613-3553. *2306

ALTO. Alugo apartamento conjugado, mobiliado, na rua Desembargador Barreto Dantas Japurá. R$ 490,00 + taxas. Tratar: 99773-6707 - Creci 22082. *3005

CENTRO. Ótima localização: Composto de quarto com armário embutido, sala com pequena varanda, cozinha e banheiro. R$ 830,00 + taxas. Tratar: 98864-6920. *1505

VÁRZEA. 2 quartos (1 suite), sala com varanda, cozinha, lavanderia, banheiro, vaga de garagem Ed. São Matheus. R$ 2.200,00 + taxas. Tratar: 99530-4063.

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 600,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

VÁRZEA. Quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semi-mobiliado. R$ 1.200,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK



ALUGO APARTAMENTO AMPLO NA VÁRZEA

3 suítes, ampla sala com varanda, lavabo, cozinha ampla com armários, área serv., 2 vagas de garagem.

R$ 3.000,00 + txs

Contato: **99935-7729**



APARTAMENTO NA VÁRZEA

Belíssimo apartamento otimizado em todos os seus detalhes: Uma prática sala conectada à cozinha através de uma bancada com nichos diversos, um bom banheiro e um espaçoso quarto com local para você criar seu home office! Tudo isto num apartamento cujo acesso é exclusivo, através de portaria com reconhecimento facial, senha e com um sistema de câmeras que promove uma ótima segurança a todos os condôminos!

Valor: R$ 210.000,00

Telefone de contato: **97643-6217**

CASAS

BARRA. Rua Guilherme Serafim, apto tipo casa, com 2 quartos, sala, coz., tanque. Ensolarado, local tranquilo, jardim. R$ 930,00 + Água + Luz. Contato: 96666-5900 ou 99694-5426 (WhatsApp). *1509

QUEBRA FRASCOS. Alugo chácara mobiliada com 2600m², com uma casa na frente com 3 quartos e 3 banheiros, cozinha, sala, lavanderia, 2 pavimentos, total de 158m², com elevador e outra nos fundos de 148m². R$ 3.800,00/mês + taxas de Luz e IPTU. Contato: 99999-2252 (WhatsApp).

BARRA. Alugo quitinete na Rua A. R$ 500,00. Tratar: 99361-0364 ou 99238-3041.

ALVARO PANÁ. Casa com quarto, sala, cozinha, banheiro, varanda, toda murada, ônibus na porta. Valor a combinar. Tratar: 99493-5660, c/ Paulo. *1204

Diário IMÓVEIS
VENDA

APARTAMENTOS

QUITINETE NO CENTRO. Mobiliada, em ótima localização, toda reformada em granito. R$ 155 mil. Tratar: 98864-6920. *1008

ALTO. Com 100m, claro, indevassável, sala 2 ambs., 3 qts. (sendo 2 suítes c/ armários), quartos e banheiros amplos, área de serviço, 1 vaga na escritura. Prédio c/ piscina sauna e port. 24hs. R$ 480 mil. Tratar: 99293-5699 - Creci 17653. *1408

APTO de 3 qtos (1 suite), sala em L, varanda gourmet c/ churrasqueira, copa cozinha, 4 banheiros, 2 vagas amplas, etc. Prédio c/ espaço gourmet p/ festas, 2 saunas, piscina, academia, salão de jogos, etc. Tratar direto proprietário: 98613-3553. *2606

SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ. 2 quartos, sala, cozinha, área de serviço, banhei-

ro social, garagem, varanda, vista para a Lagoa, porteira fechada. R$ 180 mil. Tratar: 96870-9909.

TIJUCA. 2 qtos., sendo 1 suíte, sala em dois ambs. com var., banh. social, lavabo, cozinha com arm. e área de serviço. Vista livre, sol na parte da tarde, pisc., churr., portaria 24h e vaga de garagem aberta. R$ 467.500,00. Tels. de contato: 97013-0765, 2742-1644 ou 2742-8482. *1503

CASAS

MEUDON. Vendo casa atrás da Fábrica de Bebidas Comary. Quarto, sala, coz., banh. Pequeno quintal e um porão que pode ser convertido em outro cômodo. R$ 75 mil. Contato: 99046-8998. *2407

B. ARTISTAS. Vendo casa duplex, de ponta, em condomínio duplex, de ponta. 2 quartos (sendo 1 com varanda), banh. social, sala, lavabo, cozinha, área de serviço, garagem para 1 carro, portão eletrônico e interfone. Aceita permuta por apto de 1 qto c/ estac, de menor valor. R$ 380 mil. Contato: 98833-6836, com Inês – Creci 047278

FÁTIMA. Sala c/ lar. Sala de jantar, 3 quartos (1 suíte), cozinha, copa, área. Dep. empr., churrasqueira, garagem coberta. Jardim. 2º pav. com salão, quarto, banheiro, terraço. Tratar com corretora Rosane Fonseca 99977-8463, creci 59.717. *0306

FAZENDA SUIÇA. Casa com 2 quartos, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço, pequena varanda, quintal, terreno com 1.115m² e 76m² de área construída. Frente para duas ruas. R$ 380 mil. Contato: 97017-4789, c/ Vanessa Ferreira.

BEIRA LINHA. 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e Varanda, em toda volta da casa. R$ 150 mil. Contato: 99046-8998.

MORRO DO TIRO. Quitinete próximo à Praça da Arruela, em 2 pisos. Primeiro: sala e quarto; Segundo piso: cozinha, banheiro, área de serviço e local para armários. R$ 40 mil. Contato: 99046-8998. *1505

ALTO. Com 155m em 2 pisos. 1º piso: Varandão envidraçado, sala c/ coz. integrada, lavabo, lavanderia e varanda gourmet, escada linear. 2º piso: 2 amplos quartos c/ amplo banheiro. Nada a fazer, toda moderna, c/ 1 vaga coberta e 100m² de terreno aberto. R$ 430 mil. Tratar: 99293-5699.

PANORAMA: Vendo casa em final de rua, com tranquilidade total. **Sol o dia todo e vista indevassável!** São 3 quartos (sendo 1 suíte), salão em 2 ambientes com lareira, ampla varanda, escritório, copa/cozinha com armários, lavabo, lavanderia, lindo jardim com árvores frutíferas e área gourmet.

R$ 650 mil: Estudo proposta com apto. de menor valor e carro como parte do pagamento, você pode financiar este imóvel pela CEF e usar seu FGTS como parte!

Contato: **97643-6217**

TERRENOS

MEUDON. Terreno plano, perto do centro do bairro. Com 600m2, galpão nos fundos e uma casinha simples. R$ 550 mil. Contato: 99046-8998, *2509

VARGEM GRANDE. Terreno em Condomínio com total estrutura. R$ 150 mil. Contato: 97643-6217. *CoRP

LOJA / SALAS

PASSO PONTO COMERCIAL: Mini Mercado funcionando na Granja Guarani. Loja com 90m². com toda a estrutura e equipamentos. Contato: 97001-1167. *1610

LOJA NO COMARY SHOPPING. Primeiro piso, excelente localização. R$ 230 mil. Tratar: 99648-4618 ou 3097-2699. *CoMB

VENDO OU ALUGO LOJA NA VÁRZEA. Na Rua Edmundo Bittencourt, 79, ao lado da entrada do Teresópolis Shopping Center. Mais informações tratar: 99638-7271 ou 98849-9701. Vendedor no local em horário comercial.

OPORTUNIDADE DE TRABALHO

Processo Seletivo Externo

A Fundação Educacional Serra dos Órgãos - Feso - recruta para atuar no Hospital das Clínicas de Teresópolis Costantino Ottaviano - HCTCO, a seguinte oportunidade:

TÉCNICO DE ENFERMAGEM (Cadastro de reserva)

- Atender o paciente adequadamente de forma a garantir a qualidade no atendimento;
- Exercer atividades envolvendo orientação e acompanhamento do trabalho de enfermagem;
- Participar no planejamento da assistência de enfermagem;
- Participar da programação da assistência de enfermagem;
- Executar procedimentos técnicos de enfermagem;
- Participar da equipe de saúde;
- Conhecimento básico em Informática;
- Executar demais atividades inerentes à função.

REQUISITOS NECESSÁRIOS:
- Curso em Técnico de Enfermagem concluído;
- Coren ativo - Apresentação do nada consta;
- Conhecimento básico em Informática;
- Boa comunicação e relacionamento interpessoal;
- Residir em Teresópolis.

HORÁRIO DE TRABALHO:
Plantão 12 x 36 - Diurno, noturno ou diarista.

INSCRIÇÕES:
Envie sua inscrição através do link //bit.ly/3Assbm2 até o dia 6/9/2024 (18h) para vaga: Técnico de Enfermagem – Cadastro Reserva.





A Feso valoriza a diversidade e promove a inclusão de Pessoas com Deficiência (PcD). Caso você seja um profissional com deficiência e se interessou por esta oportunidade, venha trabalhar conosco!



unifeso.edu.br
@feso.unifeso

Donna Tê · TERRAZZO ·

Delivery de almoço
- de segunda a sábado-

Delivery pizzas e massas artesanais
- de terça à sábado (noturno)-



Adicione o nosso número à sua lista de contatos, conheça nosso Cardápio exclusivo e apaixone-se pelo Delivery: 2641-4230

Praça Baltazar da Silveira 65, / 401, Várzea, Teresópolis

Diário EMPREGOS

Precisa-se

AUXILIAR DE TURMA. Com experiência comprovada em carteira. Interessados enviar currículo para o Whatsapp 99078-4618, aos cuidados do Sr Oswaldo. *2009

RECEPCIONISTA BILÍNGUE DE HOTEL no Alto. Enviar e-mail para enviocurriculohotel@gmail.com. *2510

COORDERNAÇÃO DE EDUCAÇÃO INFANTIL. Escola contrata. Requisitos: Formação acadêmica em Pedagogia e Experiência comprovada em carteira. Interessados enviar currículo para o Whatsapp 99078-4618, c/ Adriana. *2009

COORDERNAÇÃO DE ENSINO FUNDAMENTAL I (1º ao 5º ano). Escola contrata. Requisitos: Formação acadêmica em Pedagogia e Experiência comprovada em carteira. Interessados enviar currículo para o Whatsapp 99078-4618, c/ Adriana. *2009

ZELADOR/LIMPEZA. Para homem e LIMPEZA/COZINHA para mulher em empresa com possibilidade de moradia para casal no local. No Bairro do Alto. Interessados devem enviar mensagem para o WhatsApp: (21) 99685-7609. *0509

VENDEDOR(A). Com experiência em vendas, Segundo grau completo, Informática básica. Loja de Operadora de Celular no Parque Regadas. Contato: 2643-5428. *0509

CONTRATA-SE PROFISSIONAL para serviços domésticos em Pessegueiros: Trabalho de segunda a sexta-feira, das 8h às 17h, com intervalo de 1 hora de almoço. Obs: Goste e saiba cozinhar. Preferência pessoas que morem em Pessegueiros e adjacências. Oferece-se: Carteira assinada, Almoço no local, excelente ambiente de trabalho. Interessados ligar para: Fixo 2741-3313 ou WhatsApp 99398-9573. *0308

VENDEDORA. Loja de vestuário no Shopping do Alto seleciona. Com experiência e 2º Grau. Enviar currículo para: 98294-0018 ou e-mail para < nonsen@uol.com.br >. *2008

VENDEROR(A). Loja Mix contrata. Deixar currículo na loja: Praça Baltazar da Silveira, 60, ao lado do Celeiro da igreja Santa Tereza.

Ofereço-me

AJUDANTE DE PINTOR, Ajudante de Jardineiro ou Ajudante de Motorista. Contato: 99871-9306.

PINTOR RESIDENCIAL para Teresópolis e outras localidades. Preço a combinar. Contato: 96678-1602 (WhatsApp).

CASEIRO, Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586, com Paulo. *0509

SERVIÇOS GERAIS. Contato: 99138-2866, Ana Carolina. *2308

BABÁ, Doméstica ou Acompanhante. Tratar: 97083-7116, c/ Adriana.

DOMÉSTICO em casas de família. Tenho experiência em todos os serviços da casa e ótimas referências, cozinho trivial variado de forno e fogão. Tenho experiência também como cuidador de idosos e babá, posso dormir no emprego de segunda a sexta. Tratar: 97823-6468, c/ Alexsandro.

PASSADEIRA. Mais informações pelo WhatsApp: 97096-4853, c/ Rosimara.

Diário DIVERSOS

COOKTOP Mueller 3 bocas, tripla chama. R$ 200,00 Telefone: (21) 99879-1669. *2508

NOTEBOOK Dell Inspiron 15, I7, 16 Gb, SSD 128 Gb, HD 1 Tb. R$ 1.800,00. Telefone: 99879-1669. *2007

CAIXA DE SOM Amplificada Antera CP 12.1A 180W. R$ 1.100,00. Telefone: 99879-1669.

GERADOR DE ENERGIA, a diesel, modelo CMS GMD 7000E 6,25 KVA. R$ 4.800,00. Mais informações: 99999-2252 (WhatsApp). *1407

2 JOGOS DE SOFÁ em tecido Cheline, bordado e detalhe em madeira, cor mogno. 1 sofá de 3 lugares e 1 sofá de 2 lugares. R$ 1.000,00. Contato: 99348-7342. *0507

IMPRESSORA HP Officejet Pro 8600. R$ 600,00. Tratar: 99262-0471, c/ Fernando. *0606

RECEIVER. Marantz, Modelo 2226B. Raridade. Tratar: 98154-7866. *0606

NOTEBOOK Dell Inspiron 15, 7572, I7, 16 Gb, SSD 128 Gb, HD 1 Tb. R$ 2.000,00. Telefone: 99879-1669.

TALHERES. Com 12 unidades de cada, cabo de bambu. R$ 120,00. Tratar: 98204-0770. *1505

FORNO. Todo de inox, com 2 compartimentos. R$ 450,00. Tratar: 99269-7423.

Diário AUTOMÓVEIS

SCÉNIC. Ano 2009. 1 .6, c/ GNV vistoriado. Doc. 2024 pago. R$ 18 mil. Contato: 99630 1334, c/ Wilson. *1407



Churrasqueira rotatória profissional - 11 espetos

Com 4 queimadores infra vermelhos, perfeito para bares, restaurantes ou até para otimizar a área gourmet da sua casa!

R$ 9 mil (parcelo no cartão) ou R$ 8 mil a vista

Mais informações no (WhatsApp):

(21) 98544-8334



Monza Hatch 83/83

Raridade | Todo original

R$ 38.000,00

Mais informações:

98624-6126



APARTAMENTO NO ALTO

Apartamento com 2 quartos (*um reversível, outro é uma suíte e ambos possuem varanda!*), uma sala em dois ambientes integrados e com varanda, grande cozinha em L e uma ótima área de lavanderia.

O condomínio possui duas piscinas, sauna e salão de festas para você juntar os amigos!

Para seu conforto e segurança, são duas vagas de garagem com acesso via portão eletrônico.

A Portaria 24 horas oferece toda a segurança e privacidade que você merece! **R$ 450 mil.**

MAIS INFORMAÇÕES: **97643-6217**

Creci: 061137/0-4



ADMINISTRADORA

CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317

Telefones de contato: 2742-8896, 2643-1372, 99587-5744 (Vivo)

Apto. Centro: quarto, sala, cozinha, banheiro – 600,00 + taxas (Angélica 302) = aproximadamente 950,00

Apto. Agriões: apto. 01 quarto, sala, cozinha, banheiro – 600,00 + taxas (Henry 108)

Aptº Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, R$ 1.200,00 + taxas (Ana Nery 404)

Aptº Alto – próximo a Faculdade - completamente mobiliado, pronto p/ morar – R$ 1.600,00 + Taxas – (Loft One – 406)

Casa fundos de Condomínio Alto – quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem – R$650,00 aluguel + água (S.Pedra)

Aptº Agriões - 02 Qtos, sala, coz, banh, jardim de inverno, recém reformado, armários no banh e na coz, semi mobiliado, sem garagem – R$1.400,00 + taxas (Palácio das Rosas – 305)

Aptº em frente a PMT: quitinete semi-novo – R$ 700,00 + taxas – (Ouro Verde 305)

Sala comercial: cozinha totalmente equipada fogão inox de 4 bocas instalado, pia de 4,5m de inox, ar condicionado, pias de acionamento automático para lavagem de mãos de inox, tanque industrial de inox – (Barra do Imbuí sobreloja) - R$2500,00

Loja em Shopping: excelente para salão de cabeleireiro ou escritório – R$1200,00 + taxas (Francisco Sá 204)

Salas Várzea – em cima da CADEL, duas salas independentes com 02 banheiros e área – (R$ 1200,00 + taxas)



COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA

Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425

heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
CASAS

TIJUCA – Sala, 02 quartos, cozinha, Banheiro, área, R$ 1.200,00 + Luz.

COMERCIAIS:

SALA COMERCIAL - ED. Bom Preço – elev. R$ 750,00 + taxas.

LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS

ERMITAGEM – ED. APA – sala, varanda, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador – R$ 330 mil.

CENTRO - ED. OLIMPICO - sala, quarto, cozinha, banheiro, área – R$ 230mil.

CENTRO - ED GRANADO - Sala, quarto, cozinha, banheiro, área (todo reformado) R$ 250 mil.

CENTRO – ED. NIGRI Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL)

CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.

CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil

ALTO - ED. MARAGIL – Sala quarto conjugados, cozinha, banheiro, elevador - R$ 160 mil.

VENDAS
CASAS

POSSE – CONDOMÍNIO KALIPAU – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área. Cond. com piscina, sauna, estacionamento – R$ 160 mil,

MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil

BARRA DO IMBUÍ – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, cozinha, banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.

ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS

ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.

QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil

CRECI-J 1836



Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja
| Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO
01 QUARTO

Centro – 01 quarto, sala c/ varanda, cozinha, banheiro, dependência c/banheiro, área, garagem. Prédio c/piscina, sauna, salão festas, academia (Av. Feliciano Sodré nº 912/704) R$ 1.300,00 (Edif. Heitor de Moura Estevão) Condomínio R$ 446,99 e IPTU R$ 157,13

Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banheiro, área, garagem. Prédio c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/402) R$ 1.100,00 (Edif. Las Palmas). Condomínio R$ 405,90 e IPTU R$ 47,60

Agriões – 01 quarto, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência c/banheiro, área, garagem. Prédio c/piscina, sauna, salão festas (Rua Carmela Dutra nº 400/505) R$ 1.300,00 (Edif. Solar das Hortencias). Condomínio R$ 745,49 e IPTU R$ 98,02

Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, dependência c/banheiro, área. (Rua Duque de Caxias nº 115/102) R$ 1.200,00 (Edif. São Pedro) (46 m²). Condomínio R$ 370,00 e IPTU R$ 115,50 – Em estado de novo.

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (45m2) (Av. Alberto Torres nº 895/207) R$ 650,00 (Edif. Mearim). Condomínio R$ 338,00 e IPTU R$ 73,50

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 650,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 113,23

IMÓVEIS COMERCIAIS

Várzea – Av. Feliciano Sodré nº 864 loja 129 (31 m²). R$ 1.600,00 - (Edf. Kharen Place). Cond. R$ 229,21 e IPTU R$ 86,30

Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 104,56

Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 70,77

Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 75,83

APARTAMENTOS
02 E 03 QUARTOS

Centro – 02 quartos, sala c/ var., coz., banh., área, gar., elevador. (Av. Feliciano Sodré nº 1221/808) R$ 1.300,00 (Edif. Francisco Sá). Cond. R$ 564,30 e IPTU R$ 172,13

Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha c/armários, banheiro, área, garagem, elevador. (Rua Tte. Luiz Meirelles nº 51/708) R$ 2.000,00 (Edif. Portal de Agriões) 1ª Locação. Condomínio R$ 487,20 e IPTU

Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador (Av. Alberto Torres nº 1400/207) R$ 1.200,00 (Edif. Alda Forster) (87m²). Condomínio R$ 533,00 e IPTU R$ 210,90

Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador. (Av. Alberto Torres nº 1400/803) R$ 1.200,00 (Edif. Alda Forster) (87m²). Condomínio R$ 533,00 e IPTU R$ 212,96

Agriões – 02 quartos c/ armário, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador. (Rua Paru nº 351/303) R$ 1.600,00 (Edif. Jocelyn Martins) (40m²). Condomínio R$ 574,28 e IPTU R$ 45,38

Taumaturgo – 02 quartos, sala, coz., 2 banhs., dep., área, garagem, elevador ,piscina. (Rua Desembargador Barreto Dantas nº 55/102 Bloco B) R$ 1.600,00 (Edif. Les Roches Fleuries). Condomínio R$ 450,23 e IPTU R$ 92,53

CONJUGADO

Taumaturgo – Apartamento tipo conjugado. (Rua Marechal Taumaturgo nº 110/112) R$ 600,00 (Edf. Arco Iris). Condomínio R$ 169,00 e IPTU R$ 23,88

Agriões – Apartamento tipo conjugado (22m²) (Rua Carmela Dutra nº 444/208) R$ 700,00 (Edf. Jardim de Allah). Condomínio R$ 140,00 e IPTU R$ 18,00

Marcelo Bruce Imóveis

VENDAS - LOCAÇÕES - ADMINISTRAÇÃO

CRECI 31.506

Telefone (WhatsApp): 99648-4618 // Fixo: 3097-2699

e-mail: marcelobruceimoveis@hotmail.com

VENDA

APARTAMENTOS

TAUMATURGO. Kitnet de 18m^2, banheiro podendo por pequena máquina de lavar, bancada com pia e espaço para fogão de duas bocas. R$ 115 mil.

ALTO - sala com tábua corrida, 02 quartos (01 suíte), banheiro social, cozinha, área de serviço com banheiro. Vaga de garagem e elevador.

JACAREPAGUÁ RJ – sala, 03 qtos (01 suíte), banh social, copa cozinha, área, garagem e toda infra estrutura. R$ 450.000,00.

VÁRZEA – sala, 02 qtos, banh., cozinha pequena. R$ 180 mil.

VÁRZEA – sala, 02 qtos, banheiro, cozinha, área de serviço, vista livre. R$ 180 mil.

CASAS

GRANJA FLORESTAL – 02 qtos (01 suíte), sala, cozinha, banheiro e garagem até dois carros. Terreno com 336 m^2. R$ 250 mil.

VALE DA PRATA – 02 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m^2. R$ 400 mil.

VÁRZEA – 02 qtos, 01 banheiro, sala estar, sala de jantar, varanda, copa cozinha, área de serviço. Toda reformada. R$ 490 mil.

GOLFE - 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha, banheiro social + um anexo com 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha, banheiro social + terreno com piscina, sauna churrasqueira, + casa caseiro com 03 quartos, sala, cozinha, banheiro Terreno 3.800 m^2. R$ 1.850.000,00.

PARQUE DO INGÁ – 03 qtos (02 suítes), lavabo, sala dois ambientes, varanda, copa – cozinha, terreno com área gourmet, deck com vista para o verde, garagem para dois carros. Área construída 152 m^2 e terreno com 480m^2. R$ 1.100.000,00.

PARQUE DO INGÁ – sala, sala de jantar, 03 qtos (01 suíte), banheiro social, copa cozinha, área de serviço, dependência de empregada, gar. R$ 960.000,00.

TERRENOS

ALTO - excelente localização, com 1000 m^2planos, para construção de prédio. R$ 2 milhões.

SALAQUINHO – em aclive, com platô, com 1030m^2. R$ 120 mil.

POSSE – em aclive, com 640 m^2 com vista. R$ 90 mil.

IÚCAS - em aclive com 1550 m^2. R$ 300 mil.

TIJUCA – em aclive com 2400 m^2. R$ 380 mil.

COMERCIAL

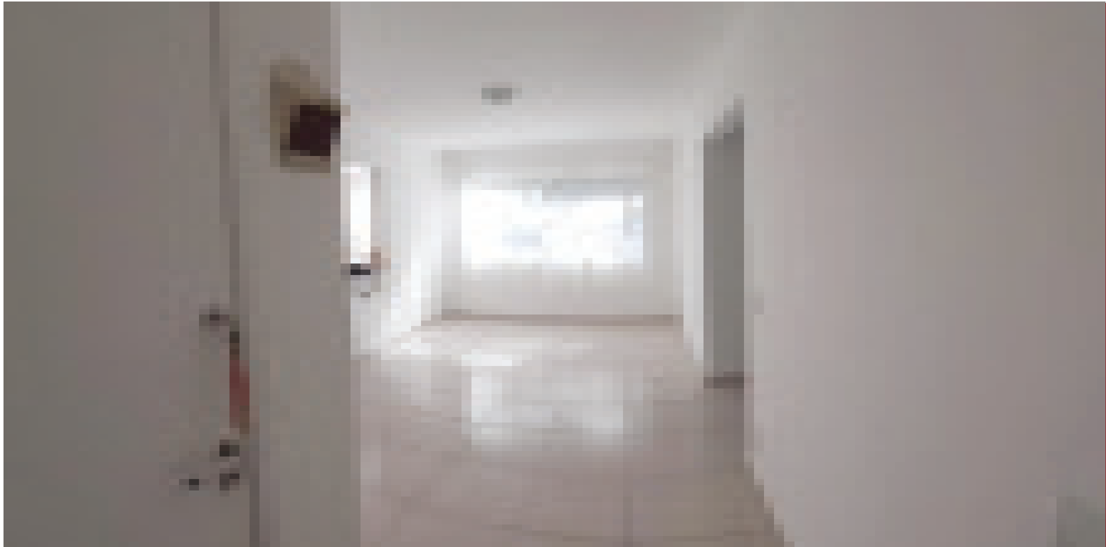
LOJA NO COMARY SHOPPING, primeiro piso, excelente localização. R$ 330 mil.

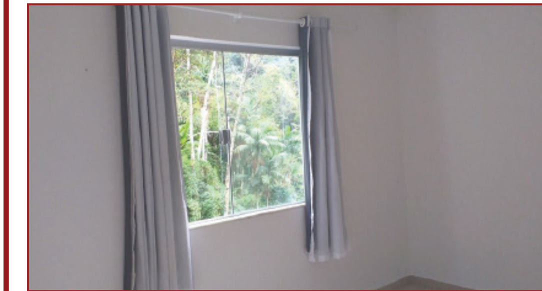
VÁRZEA – loja com 33 m^2 + jirau, 02 banhs – R$ 700 mil.

VÁRZEA - Loja com 28 m^2 + jirau, banh– R$ 550 mil.

LOCAÇÃO

VÁRZEA: Loja excelente localização, com jirau, R$ 4.700,00 + taxas.







APARTAMENTO NA BARRA

Em localização privilegiada: Próximo à reserva florestal.

Com vista indevassável, possui 2 quartos, sala, cozinha americana, banheiro com armários embs. e uma boa área de serviço. **R$ 210 mil**.

CONFORTO. Uma vaga de garagem coberta.

SEGURANÇA. Depósito exclusivo para duas botijas de gás.

PRATICIDADE. Apartamento localizado num bairro com grandes redes de mercados, farmácias e utilidades, próximo a escolas e em uma rua muito tranquila!

Marque uma visita: **97643-6217**



CRECI J-5362

LUSO IMÓVEIS

Avenida Feliciano Sodré, 410

Telefones: 2742-3000 / 99973-0543

www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS

Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16

Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132

Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.

Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104

Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS

Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/ jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66

Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128

Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA

TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

Nilva Maria da Fonte Pereira

Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.